

LES TERRASSES DE LANCY

Ensemble de 20 villas



Maître de l'ouvrage

CGI IMMOBILIER

Référence :
M. RAVIER

Architectes

Francis GOETSCHMANN SA Architectes

Années

Etudes :
2006

Travaux :
2006 - 2009

Coût

Total prestations ingénieur civil :
460'000.- CHF

Total opération (travaux uniquement) :
8'000'000.- CHF

Ingénieurs

MDB INGENIEURS CIVILS ASSOCIES SA
Responsable mandat : M. Jiri Horsky Tél. 022 879 80 50

PRESTATIONS

Selon SIA 103 pour les phases partielles :

- 31 : Avant-projet
- 32 : Projet de l'ouvrage
- 33 : Procédure de demande d'autorisation
- 41 : Appel d'offres, comparaison des offres
- 51 : Projet d'exécution
- 52 : Exécution de l'ouvrage en tant que directeur général de l'ouvrage
- 53 : Mise en service, achèvement

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET

Construction de 20 villas de 6 ou 8 pièces sur un terrain en forte pente. Occupation totale de la surface pour les villas, les patios et les terrasses. Garage pour 2 véhicules sous chaque villa (soit 20 places) avec accès par une rampe passant sous les villas inférieures.

Points particuliers :

Paroi clouée pour la stabilité du talus supérieur.

Structure en béton armé pour l'ensemble de la construction avec coupure thermique entre les dalles et les murs.

Bassin de rétention pour les eaux pluviales.

